

4. Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på

Eksempel 1: Del av seksjon 1 overføres til seksjon 2. Ingen endringer i sameiebrøken. Ingen øvrige endringer.

Eksempel 2: Ny seksjon 3 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren i sameiebrøken øker. Ingen øvrige endringer.

Eksempel 3: Deler av fellesareal overføres til seksjon 1 og seksjon 2. Sameiebrøken endres. Ingen øvrige endringer.

5. Dokumenter som skal tinglyses samtidig med reseksjoneringen

Hva slags dokumenter som kan registreres i grunnboken (tinglyses), fremgår av tinglysingsloven § 12. Praktiske eksempler er vedtektsfestet pant i den enkelte seksjon (utover legalpantet) eller bruksrett for tredjepersoner. Kartverket fører disse i grunnboken som en del av seksjoneringsvedtaket.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Undertegnede erklærer at:

- a) hver seksjonseier fortsatt har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel fremdeles er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og fortsatt har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen
- d) reseksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) reseksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten samt at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
 boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- h) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom reseksjoneringen gjelder etablering av ny (e) seksjon (er) eller søknadspliktig ombygging av eksisterende seksjoner
- i) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, opprettholdes som fellesareal

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Eksisterende seksjoneringstegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket.
- b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan
- c) Reviderte plantegninger over de bruksenhetene du ønsker å endre, inkludert boder og andre tilleggsdeler som hører til seksjonen
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten skal ha utendørs tilleggsdeler
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring på seksjonen (e) (en urådighetserklæring er et tinglyst forbud mot at en eiendom for eksempel kan selges eller pantsettes). Samtykket må være med originale signaturer
- g) Samtykke fra bank/pantlender hvis bruksenhetens areal blir mindre eller formålet endres
- h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier

Alle vedlegg skal være i A4-format.

8. Innsendte plantegninger

- Jeg/vi bekrefter at plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen (i eksisterende bygning)

9. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver

10. Styrets erklæring/samtykke

- Styret erklærer at årsmøtet har samtykket til reseksjonering og/eller
- Styret samtykker til reseksjonering (skal bare krysses av dersom fellesarealene blir større)

Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Samtykke fra ektefelle/registrert partner for boligseksjoner som får endret sin sameiebrøk etter reseksjoneringen

Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

12. Kommunens vedtak om reseksjonering

a) Kommunen har vært på befaring

b) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

c) Vedtaket fremgår av punkt 13 nedenfor
og/eller

vedtaket er vedlagt

13. Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for:

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Dato	Underskrift	Stempel			