

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven. -jfr. kap.3 og 7 i matrikeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikelmyndighet			Kommunens sak-/journalnr.
Til			
Adresse	Postnr.	Poststed	

1 Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

Saker etter matrikeloven kap. 3 og 7 med forskrift:

- A. Fradeling av grunneiendom
- B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom
- C. Arealoverføring
- D. Festegrunn

- E. Grensejustering (forskrift § 34)
- F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
- G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
- H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
- I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd

Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

Selvstendig eiendom

Tilleggsareal til

Gnr.

Bnr.

Fnr.

Bolighus

Fritidshus

Industri / bergverk

Varehandel / bank / hotell / restaurant

Offentlig virksomhet

Landbruk / fiske

Naturvern

Offentlig friluftsområde

Offentlig veg

Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er): Anslått nettoareal	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal		Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnytting
Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd		

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan
 Kommuneplan
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

Riks- /fylkesveg	Kommunal veg	Privat veg
Ny avkjørsel fra offentlig veg	Utvvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
Avkjørselstillatelse gitt	Søknad om avkj. tillatelse vedlegges	Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

Offentlig vannverk	Privat vannverk
Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges	

9. Avløp - pbl. § 27-2

Offentlig avløpsanlegg	Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
Rettighet på annen eiers grunn vedlegges	

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- Nei Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kart / Delingsplan
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel
<input type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon | <input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Firmaattest
<input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket
<input type="checkbox"/> Annet |
|---|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket**13. Underskrift**

Navn / Adresse / Tlf / e-post	Dato	Underskrift
-------------------------------	------	-------------

Fakturaadresse