



---

**Utvalg:** Plan- og utviklingsutvalget  
**Møtested:** Nannestad kommunehus, kommunestyresalen  
**Dato:** 01.02.2021  
**Tid:** Kl. 18:30 – 20:30

---

<b>Faste medlemmer som møtte:</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Parti</b>
Kirsti Mæland	Leder	SP
Iver Morgan Granerud	Nestleder	AP
Anmar Rikabi	Medlem	AP
Tommy André Dieset	Medlem	Nb
Anette Struve Øistad	Medlem	H
Bjørn Egil Ludvigsen	Medlem	FrP

<b>Forfall fra faste medlemmer:</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Parti</b>	<b>Varamedlem</b>	<b>Parti</b>
Kristin Antun	Medlem	MDG	Kåre Ola Homble	SV

<b>Fra administrasjonen møtte:</b>	<b>Stilling</b>
Erika Wiik Andresen – PS 21/08-21/11	Byggesaksbehandler
Ingebjørg Lajord	Kst. virksomhetsleder
Marit Sand	Fagansvarlig landbruk og protokollfører

Møtet ble satt kl. 18:30 med 7 medlemmer/varamedlemmer av 7 medlemmer.

**Orientering:**

Status Nygårdstoppen v/kommunal forvaltning

Innkalling og dagsorden godkjent.

**Underskrift:**

Det bekreftes at møteprotokollen er i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

Ordførerens kontor, 02.02.2021

Kirsti Mæland  
Utvalgets leder

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Innhold</b>	<b>Arkivnr.</b>
PS 21/04	Referatsaker	21/390
PS 21/05	Sluttbehandling - Detaljregulering for BK1 Ramstadåsen - planid 17-02	20/40849
PS 21/06	Kunnskapsgrunnlag med oversikt over helsetilstanden 2020-2024	20/42471
PS 21/07	Oppfølging av politiske vedtak 2. halvår 2020	21/121
PS 21/08	Gnr 129 bnr 21 Nordåsvegen 270, 2032 Maura - riving av eksisterende fritidsbolig, oppføring av ny fritidsbolig - dispensasjon	20/42698
PS 21/09	Gnr 39/2,6,12,53 Rutholen - parkeringsvirksomhet 2021 - 2023	20/42587
PS 21/10	Gnr 151 bnr 24 - Trallegangen 1 - etablering av grunnvannsbarriere - dispensasjon	20/40558
PS 21/11	Søknad om dispensasjon for bruk av deler av låve til leilighet - Gnr 123 bnr 15	20/43164
PS 21/12	Høringsliste per 15.01.2021 - orienteringssak til innstillingsutvalgene	21/122
PS 21/13	Plan- og utviklingsutvalgets årshjul - til behandling 01.02.2021	21/120

## PS 21/04 Referatsaker

### Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget

#### Behandling:

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt (SP 1 + AP 2 + H 1 + FrP 1 + Nb 1 + SV 1).

#### Vedtak i Plan- og utviklingsutvalget - 01.02.2021 - sak 21/04

Referatsaker tatt til orientering.

Kirsti Mæland  
Utvalgets leder

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Referatsaker tas til orientering.

Runar Nilsen  
Kst. Kommunedirektør

## PS 21/05 Sluttbehandling - Detaljregulering for BK1 Ramstadåsen - planid 17-02

### Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget

#### Behandling:

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt (SP 1 + AP 2 + H 1 + FrP 1 + Nb 1 + SV 1).

#### Innstilling fra Plan- og utviklingsutvalget - 01.02.2021 - sak 21/05

Forslag til detaljregulering for BK1 Ramstadåsen, med plankart datert 01.10.2020, revidert 07.01.2021 og bestemmelser datert 01.10.2020, revidert 08.01.2021, vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Kirsti Mæland  
Utvalgets leder

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for BK1 Ramstadåsen, med plankart datert 01.10.2020, revidert 07.01.2021 og bestemmelser datert 01.10.2020, revidert 08.01.2021, vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Runar Nilsen  
Kst. Kommunedirektør

Ingebjørg Lajord  
Kst. virksomhetsleder Kommunal forvaltning

## PS 21/06 Kunnskapsgrunnlag med oversikt over helsetilstanden 2020-2024

### Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt (SP 1 + AP 2 + H 1 + FrP 1 + Nb 1 + SV 1).

**Innstilling fra Plan- og utviklingsutvalget - 01.02.2021 - sak 21/06**

1. Saken tas til orientering.
2. Dokumentene inkluderes og tas med i vurderinger ved neste rullering av kommuneplanens samfunnsdel.

Kirsti Mæland  
Utvalgets leder

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Saken tas til orientering.
2. Dokumentene inkluderes og tas med i vurderinger ved neste rullering av kommuneplanens samfunnsdel.

Runar Nilsen  
Kst. Kommunedirektør

Anne Line Gjersum  
Kst. virksomhetsleder Forebyggende helsevern

**PS 21/07 Oppfølging av politiske vedtak 2. halvår 2020****Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt (SP 1 + AP 2 + H 1 + FrP 1 + Nb 1 + SV 1).

**Innstilling fra Plan- og utviklingsutvalget - 01.02.2021 - sak 21/07**

Redegjørelse for oppfølging av politiske vedtak i innstillingsutvalgene og kommunestyret for møter 2. halvår 2020, tom. 03.11.2020, tas til orientering.

Kirsti Mæland  
Utvalgets leder

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Redegjørelse for oppfølging av politiske vedtak i innstillingsutvalgene og kommunestyret for møter 2. halvår 2020, tom. 03.11.2020, tas til orientering.

Runar Nilsen  
Kst. Kommunedirektør

**PS 21/08 Gnr 129 bnr 21 Nordåsvegen 270, 2032 Maura - riving av eksisterende fritidsbolig, oppføring av ny fritidsbolig - dispensasjon**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget**

**Behandling:**

**Motforslag, foreslått av Kåre Ola Homble, Sosialitisk Venstreparti**

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen pkt. 7. 1 og 10.1 innvilges på følgende vilkår:

1. Tiltaket må skaleres ned, og begrenses til maksimalt 150 m<sup>2</sup> BRA, inkl. ny garasje.
2. Avstanden til Hona skal ikke være kortere enn nå, altså minimum 24 m.
3. Under anleggsperioden skal det være særlig fokus på at vassdraget Hona ikke skal bli berørt.
  - Dersom det oppstår skade på naturmangfoldet eller vassdraget som en direkte konsekvens av tiltak, skal tiltakshaver straks sørge for at skadene begrenses eller hindres.
  - Fritidsboligen skal kun inneholde én bruksenhet.
  - Fritidsboligen skal ikke kunne benyttes som helårsbolig.

**Begrunnelse:**

Størrelsen på eksisterende hytte er ikke oppgitt, men ser ut til å være ca. 75 m<sup>2</sup>, estimert ut fra måling på kart (takflata måler 11,65 x 8.60 = 100 m<sup>2</sup> projisert ned i horisontalplanet; med antatt taksjegg på 50 cm blir grunnflata 75 m<sup>2</sup>). En hyttestørrelse på 100 m<sup>2</sup> skal være tilstrekkelig til universell utforming.

Forslaget fremmet av Kåre Ola Homble (SV) ble satt opp mot kommunedirektørens forslag. Forslaget fremmet av Kåre Ola Homble (SV) fikk 1 stemme (SV 1) og falt. Kommunedirektørens forslag fikk 6 stemmer (SP 1 + AP 2 + H 1 + FrP 1 + Nb 1) og ble vedtatt.

**Vedtak i Plan- og utviklingsutvalget - 01.02.2021 - sak 21/08**

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen pkt. 7. 1 og 10.1 innvilges på følgende vilkår:

- Tiltaket må skaleres ned, og begrenses til maksimalt 150 m<sup>2</sup> BRA, inkl. ny garasje. Mønehøyden kan maksimalt være 7 m, og tiltaket skal ha saltak.
- Avstand til Hona skal være minimum 20 m.
- Under anleggsperioden skal det være særlig fokus på at vassdraget Hona ikke skal bli berørt. Dersom det oppstår skade på naturmangfoldet eller vassdraget som en direkte konsekvens av tiltaket, skal tiltakshaver straks sørge for at skadene begrenses eller hindres.
- Fritidsboligen skal kun inneholde én bruksenhet.
- Fritidsboligen skal ikke benyttes som helårsbolig.

Kirsti Mæland  
Utvalgets leder

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen pkt. 7. 1 og 10.1 innvilges på følgende vilkår:

- Tiltaket må skaleres ned, og begrenses til maksimalt 150 m<sup>2</sup> BRA, inkl. ny garasje. Mønehøyden kan maksimalt være 7 m, og tiltaket skal ha saltak.
- Avstand til Hona skal være minimum 20 m.
- Under anleggsperioden skal det være særlig fokus på at vassdraget Hona ikke skal bli berørt. Dersom det oppstår skade på naturmangfoldet eller vassdraget som en direkte konsekvens av tiltaket, skal tiltakshaver straks sørge for at skadene begrenses eller hindres.
- Fritidsboligen skal kun inneholde én bruksenhet.
- Fritidsboligen skal ikke benyttes som helårsbolig.

Runar Nilsen  
Kst. Kommunedirektør

Ingebjørg Lajord  
Kst. virksomhetsleder Kommunal forvaltning

**PS 21/09 Gnr 39/2,6,12,53 Rutholen - parkeringsvirksomhet 2021 - 2023**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget**

**Behandling:**

**Motforslag, foreslått av Kåre Ola Homble, Sosialistisk Venstreparti**

Søknad om midlertidig dispensasjon fra reguleringsbestemmelses punkt 3.01 i reguleringsplan for Rutholen - Sør Gardermoen, innvilges for ett og ett år av de omsøkte årene 2021-2023, jf. Pbl § 19-3, med følgende vilkår:

1. Dispensasjonen er gyldig fra og med uke 25 til og med uke 40 i 2021.
2. Det tillates ingen ny parkering på området etter uke 40, men det tillates at biler står parkert på området til og med mandagen i uke 42 inneværende år.
3. Hvis punktene 1 og 2 ikke overholdes i 2021 vil ny dispensasjon ikke bli gitt for årene 2022 og 2023.
4. Nannestad kommune kontrollerer fra og med tirsdagen i uke 42 i 2021 at tillatelsen overholdes.

Forslaget fremmet av Kåre Ola Homble (SV) ble satt opp mot kommunedirektørens forslag. Forslaget fremmet av Kåre Ola Homble (SV) fikk 1 stemme (SV 1) og falt. Kommunedirektørens forslag fikk 6 stemmer (SP 1 + AP 2 + H 1 + FrP 1 + Nb 1) og ble vedtatt.

**Vedtak i Plan- og utviklingsutvalget - 01.02.2021 - sak 21/09**

Søknad om midlertidig dispensasjon fra reguleringsbestemmelse punkt 3.01 i reguleringsplan for Rutholen - Sør Gardermoen, innvilges, jf. Pbl § 19-3, med følgende vilkår:

1. Dispensasjonen er gyldig fra og med uke 25 til og med uke 40 i 2021, 2022 og 2023.
2. Det tillates ingen ny parkering på området etter uke 40, men det tillates at biler står parkert på området til og med mandagen i uke 42 inneværende år.
3. Hvis punkt 1 og 2 ikke overholdes vil ny dispensasjon ikke bli gitt.

Kirsti Mæland  
Utvalgets leder

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om midlertidig dispensasjon fra reguleringsbestemmelse punkt 3.01 i reguleringsplan for Rutholen - Sør Gardermoen, innvilges, jf. Pbl § 19-3, med følgende vilkår:

1. Dispensasjonen er gyldig fra og med uke 25 til og med uke 40 i 2021, 2022 og 2023.
2. Det tillates ingen ny parkering på området etter uke 40, men det tillates at biler står parkert på området til og med mandagen i uke 42 inneværende år.
3. Hvis punkt 1 og 2 ikke overholdes vil ny dispensasjon ikke bli gitt.

Runar Nilsen  
Kst. Kommunedirektør

Ingebjørg Lajord  
Kst. virksomhetsleder Kommunal forvaltning

**PS 21/10 Gnr 151 bnr 24 - Trallegangen 1 - etablering av grunnvannsbarriere - dispensasjon**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget**

**Behandling:**

**Motforslag, foreslått av Kåre Ola Homble, Sosialitisk Venstreparti**

1. Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse pkt. 5.1 om at eksisterende vegetasjon skal tas vare på, og dispensasjon fra arealformålet «friområde» i reguleringsplan for Bjørkeåsen, vedtatt 26.11.2007 og med endring vedtatt 01.11.2011, avslås.
2. Skade som er forvoldt i friområdene rettes opp ved at myrvegetasjonen der restaureres. Grunnvannssperre mot friområdene bygges inn i B1 og de eventuelle andre delområdene som kan bygges ut.

**Begrunnelse:**

Som begrunnelse for søknaden om dispensasjon setter søker punktene 5.1 og 5.2 opp mot hverandre, og mener at bygging av turstier eller skiløyper i henhold til punkt 5.2 ikke kan ivaretas dersom den eksisterende vegetasjonen skal ivaretas i henhold til punkt 5.1. Reguleringsbestemmelsenes pkt. 5.1 sier at den eksisterende vegetasjonen i friområdene skal tas vare på. Reguleringsbestemmelsenes punkt 5.2 sier at det kan opparbeides turstier eller skiløyper i friområdene. Dette kan kun forstås slik at turstier eller skiløyper kan opparbeides i friområdene kun dersom den eksisterende vegetasjonen, som er myrvegetasjon, kan bevares.

Forslaget fremmet av Kåre Ola Homble (SV) fikk 1 stemme (SV 1) og falt.  
6 stemte mot (SP 1 + AP 2 + H 1 + FrP 1 + Nb 1).

Kommunedirektørens forslag fikk 5 stemmer (SP 1 + AP 2 + H 1 + FrP 1) og ble vedtatt.  
2 stemte mot (SV 1 + Nb 1).

#### **Vedtak i Plan- og utviklingsutvalget - 01.02.2021 - sak 21/10**

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse pkt. 5.1 om at eksisterende vegetasjon skal tas vare på, og dispensasjon fra arealformålet «friområde» i reguleringsplan for Bjørkeåsen, vedtatt 26.11.2007 og med endring vedtatt 01.11.2011, innvilges, jf. pbl § 19-2.

Friområdet F1 skal reetableres og beplantes med stedegen vegetasjon, tilpasset den planlagte bruken av arealet som tur- og skiløype.

Kirsti Mæland  
Utvalgets leder

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse pkt. 5.1 om at eksisterende vegetasjon skal tas vare på, og dispensasjon fra arealformålet «friområde» i reguleringsplan for Bjørkeåsen, vedtatt 26.11.2007 og med endring vedtatt 01.11.2011, innvilges, jf. pbl § 19-2.

Friområdet F1 skal reetableres og beplantes med stedegen vegetasjon, tilpasset den planlagte bruken av arealet som tur- og skiløype.

Runar Nilsen  
Kst. Kommunedirektør

Ingebjørg Lajord  
Kst. virksomhetsleder Kommunal forvaltning

### **PS 21/11 Søknad om dispensasjon for bruk av deler av låve til leilighet - Gnr 123 bnr 15**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget**

##### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt (SP 1 + AP 2 + H 1 + FrP 1 + Nb 1 + SV 1).

#### **Vedtak i Plan- og utviklingsutvalget - 01.02.2021 - sak 21/11**

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen pkt. 4.1 nr. 4 og 10.1, samt pbl. § 12-1, innvilges jf. Pbl. § 19-2 på følgende vilkår:

- Boenheten kan ikke fradeles.
- Det kan ikke etableres sekundærleilighet til eneboligen slik kommuneplanen pkt. 10.1 i utgangspunktet gir adgang til.
- Det må søkes om bruksendring av den delen av låven som er omgjort til leilighet. Denne søknaden må være mottatt av kommunen senest 15.02.2021. Først ved en eventuell tillatelse vil boenheten være godkjent.



Kirsti Mæland  
Utvalgets leder

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen pkt. 4.1 nr. 4 og 10.1, samt pbl. § 12-1, innvilges jf. Pbl. § 19-2 på følgende vilkår:

- Boenheten kan ikke fradeles.
- Det kan ikke etableres sekundærleilighet til eneboligen slik kommuneplanen pkt. 10.1 i utgangspunktet gir adgang til.
- Det må søkes om bruksendring av den delen av låven som er omgjort til leilighet. Denne søknaden må være mottatt av kommunen senest 15.02.2021. Først ved en eventuell tillatelse vil boenheten være godkjent.

Runar Nilsen  
Kst. Kommunedirektør

Ingebjørg Lajord  
Kst. virksomhetsleder Kommunal forvaltning

**PS 21/12 Høringsliste per 15.01.2021 - orienteringssak til innstillingsutvalgene**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget**

**Behandling:**

Ordførerens forslag enstemmig vedtatt (SP 1 + AP 2 + H 1 + FrP 1 + Nb 1 + SV 1).

**Innstilling fra Plan- og utviklingsutvalget - 01.02.2021 - sak 21/12**

Vedlagte høringsliste tas til orientering.

Kirsti Mæland  
Utvalgets leder

**Ordførerens forslag til vedtak:**

Vedlagte høringsliste tas til orientering.

Hans Thue  
ordfører

**PS 21/13 Plan- og utviklingsutvalgets årshjul - til behandling 01.02.2021**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget**

**Behandling:**

Plan- og utviklingsutvalget ønsker følgende justeringer i årshjulet:

April: Orientering om kommunale veier og vedlikehold av de.

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt (SP 1 + AP 2 + H 1 + FrP 1 + Nb 1 + SV 1).

**Vedtak i Plan- og utviklingsutvalget - 01.02.2021 - sak 21/13**

Plan- og utviklingsutvalget ønsker følgende justeringer i årshjulet:

April: Orientering om kommunale veier og vedlikehold av de.

Kirsti Mæland  
Utvalgets leder

**Ordførerens forslag til vedtak:**

Plan- og utviklingsutvalget ønsker følgende justeringer i årshjulet:

Hans Thue  
ordfører