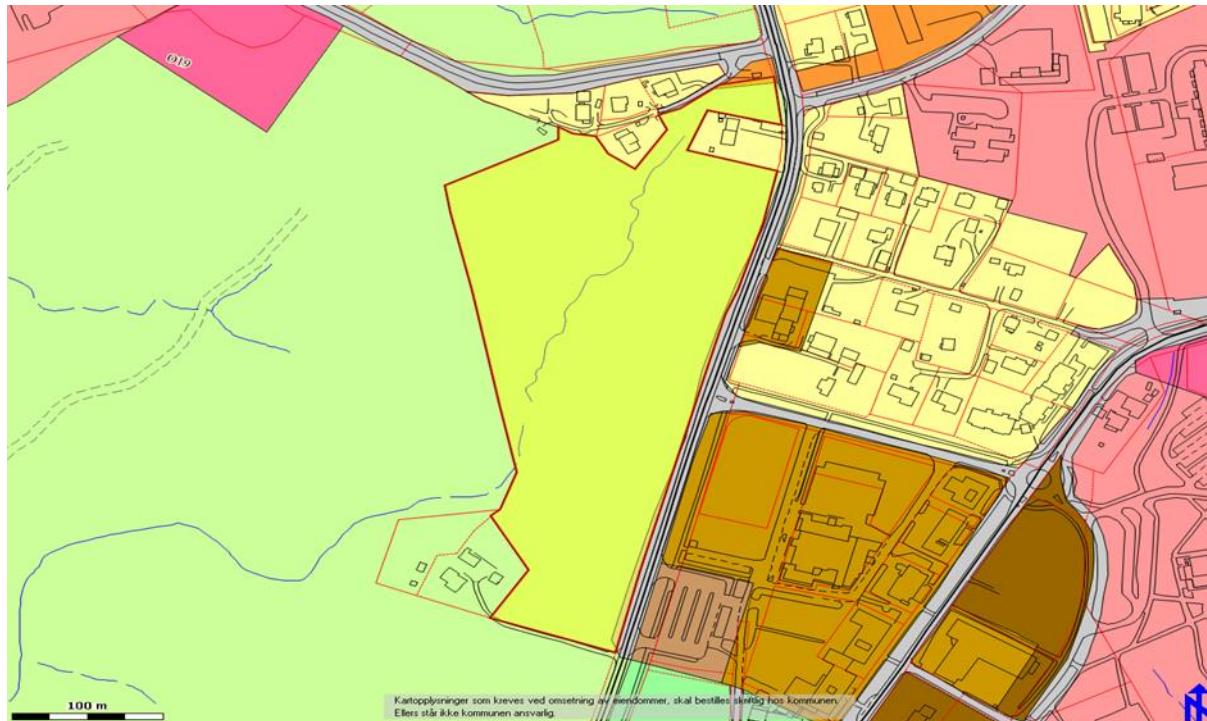


Nannestad

Box to Box konsept

Nannestad Sentrum

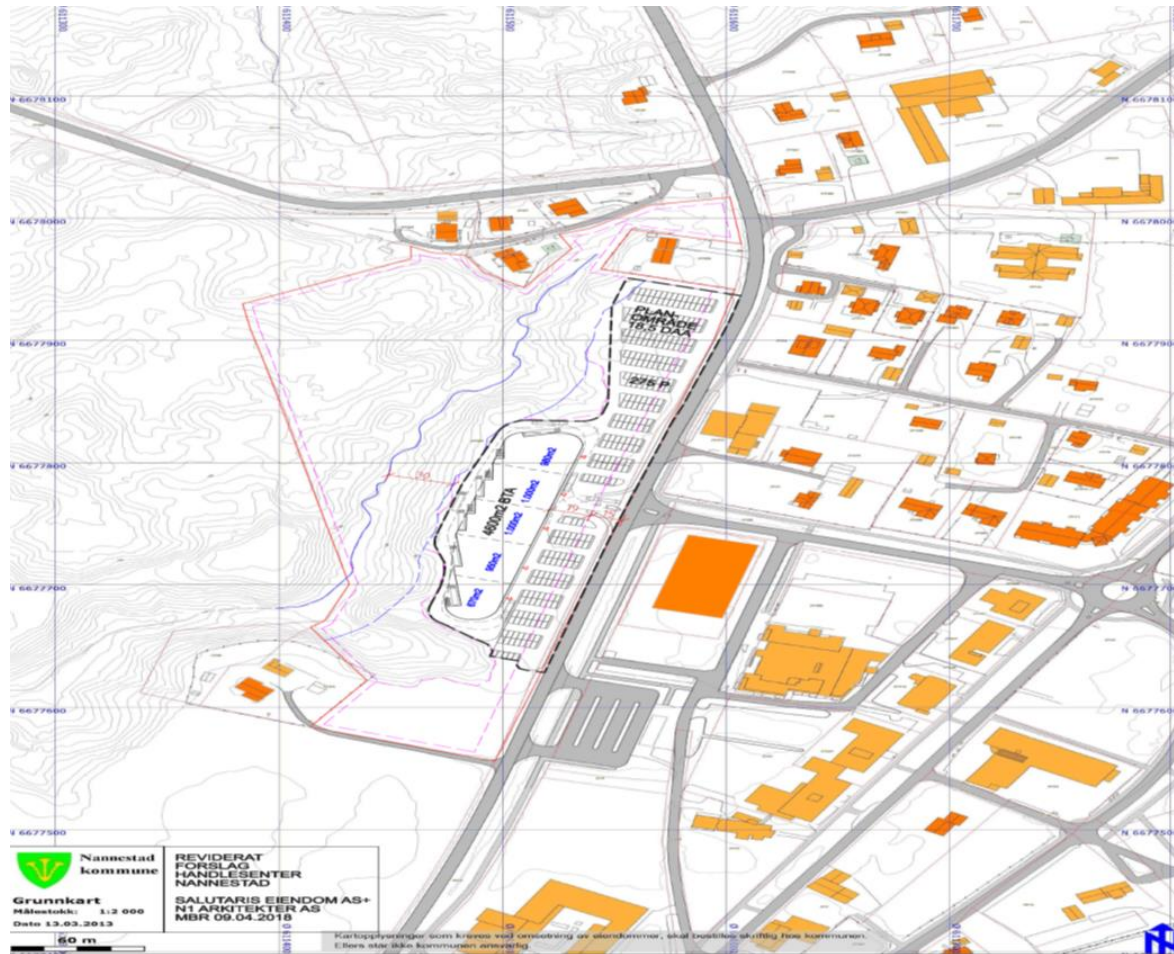
Etablering av box to box beliggende inntil Nannestad sentrum i hele sine lengde



Tomten

- Grunneier: Jørn Lindholm
- Utvikler: Salutaris Eiendom AS
- Del av gnr 27, bnr 305
 - Tomten er på totalt 55,7 daa
 - Planområdet er på 18,4 daa
- Minimert planområdet, grunnet:
 - Beskytte ravinlandskapet
 - Hensynta landskapsområdets sårbarhet
 - Rundkjøring er planlagt
 - 400 mm vannledning legges ny lang RV 120

Planområdet



Nøkkelopplysninger

- Planområdet er på ca 18,4 daa
- Antall P-plasser: ca 275
- Bygg: ca 4.750 kvm BRAS-S
- 5-7 leietakere

- Fint beliggende mot øvrig sentrumsbebyggelse

Tenkt skisse



Box to Box

- God infrastruktur for biler og gående
- Varelevering på baksiden, skjult for bebyggelse og sentrum
- Større tilbud til Nannestad sine beboere medfører mindre reising til nabobyene for handel
- Styrke tilbud og attraktiviteten for yngre Nannestad-beboere

Box to Box

Nannestad sentrum

- Vi mener:
 - Bebyggelsen er ikke i konflikt med veglovens bestemmelser i Kap. V, Byggverk mm., avkjørsel, gjerde og grind §229
 - Tiltaket er ikke i konflikt med retningslinjer i Nannestad KP, arealdelen § 2.18
 - Stor handelslekkasje i kommunen, dette kan snus ved å styrke tilbudet i sentrum/kommunen.
 - Lav befolkningsvekst tross nærhet til Oslo Lufthavn; styrking av tilbudet må skje nå dersom kommunen skal være attraktiv sett opp mot nabokommuner.