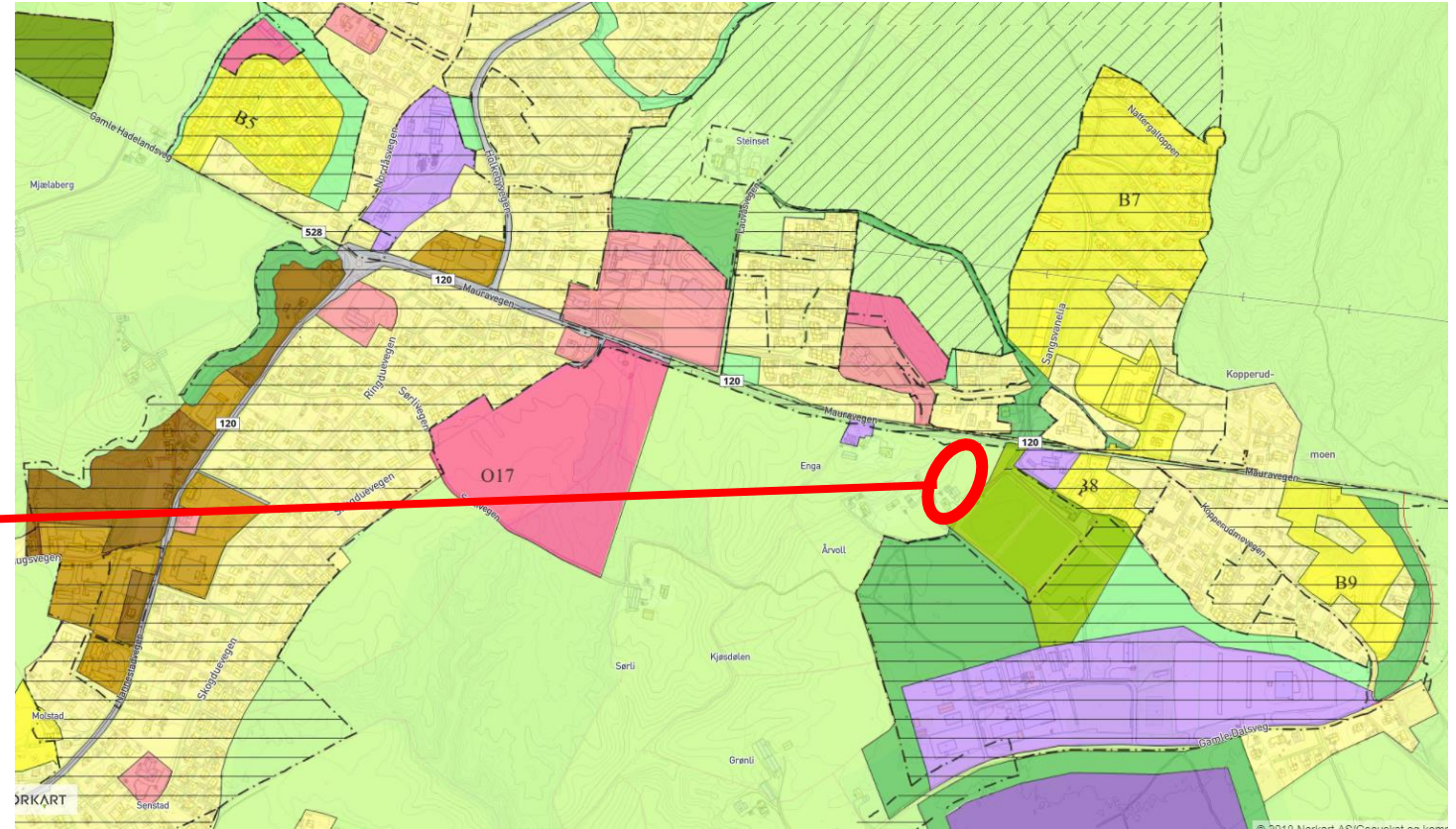
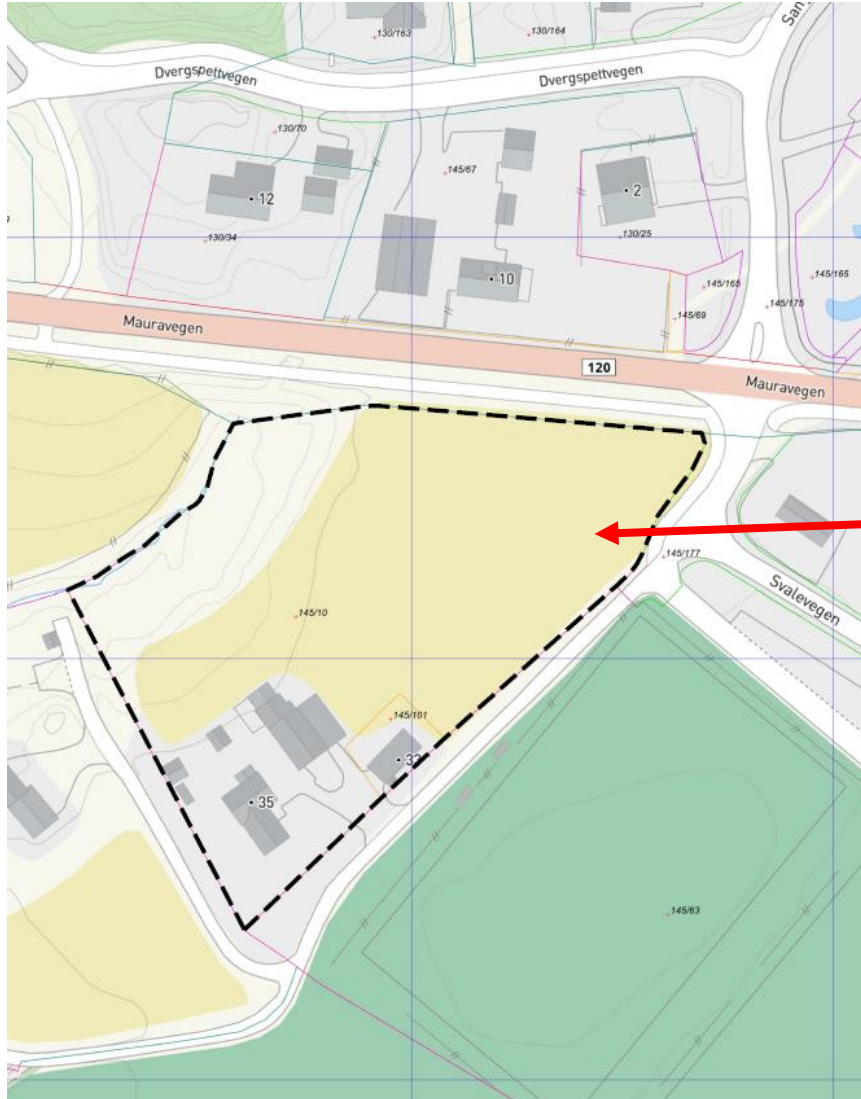


Mauravegen 35



- eiendommen er ca. 9,6 dekar. Bebyggt med bolig, låve og stabbur. Ca. 6 dekar har vært dyrket, men er nå tillatt omdisponert til en enkel ridebane og hestebeite
- ønskes omdisponert fra LNF til framtidig boligbebyggelse
- ønskes bebyggt tomannsboliger og garasjer, med felles tun og lekeplass, og en innkjøring fra adkomstvegen i øst. Illustrasjonen viser 5 tomannsboliger. Dersom kommunen ønsker rekkehusbebyggelse for å øke utnyttelsen, vil grunneier være åpen for dette
- Bjerke stadion ligger rett på andre siden av veggen i øst. Her ble det i desember 2017 varslet oppstart av regulering, med et planområde på ca. 110 dekar. Hensikten med reguleringen er opplyst å være videre utbygging av Bjerke stadion.
- bensinstasjon ca. 50m mot øst, og øst for denne er det etablerte boligområder i tilknytning til Svalevegen og Kopperudmovegen. Det er også boligbebyggelse nord for Mauravegen
- ca. 500m til Maura skole
- gang- /sykkelveg forbi området, både til skole, sentrumsområdene, og opp til Nordåsen
- ca. 150m til nærmeste tosidige busslommer i øst



I tråd med overordna planer

Kommuneplanens samfunnsdel:

- god tilgang på planavklarte boligarealer tilpasset markedets behov
- ha et variert botilbud også for barnefamilier
- redusere transportbehovet gjennom fortetting
- legge til rette for økt bruk av sykkel og gange i det daglige

Regional plan for areal og transport:

- utvikling utenfor prioriterte vekstområder bør skje innenfor allerede etablerte byggeområder
- det skal legges til rette for en utvikling som bygger opp under kollektivtransport, og bruk av sykkel og gange

Utbygging på eiendommen vil :

- ligge i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse og idrettsanlegg
- være både areal- og transporteffektiv, og kan utnytte eksisterende infrastruktur
- ha god tilgang til kollektivtransport og eksisterende fortau og gang-/sykkelveg

