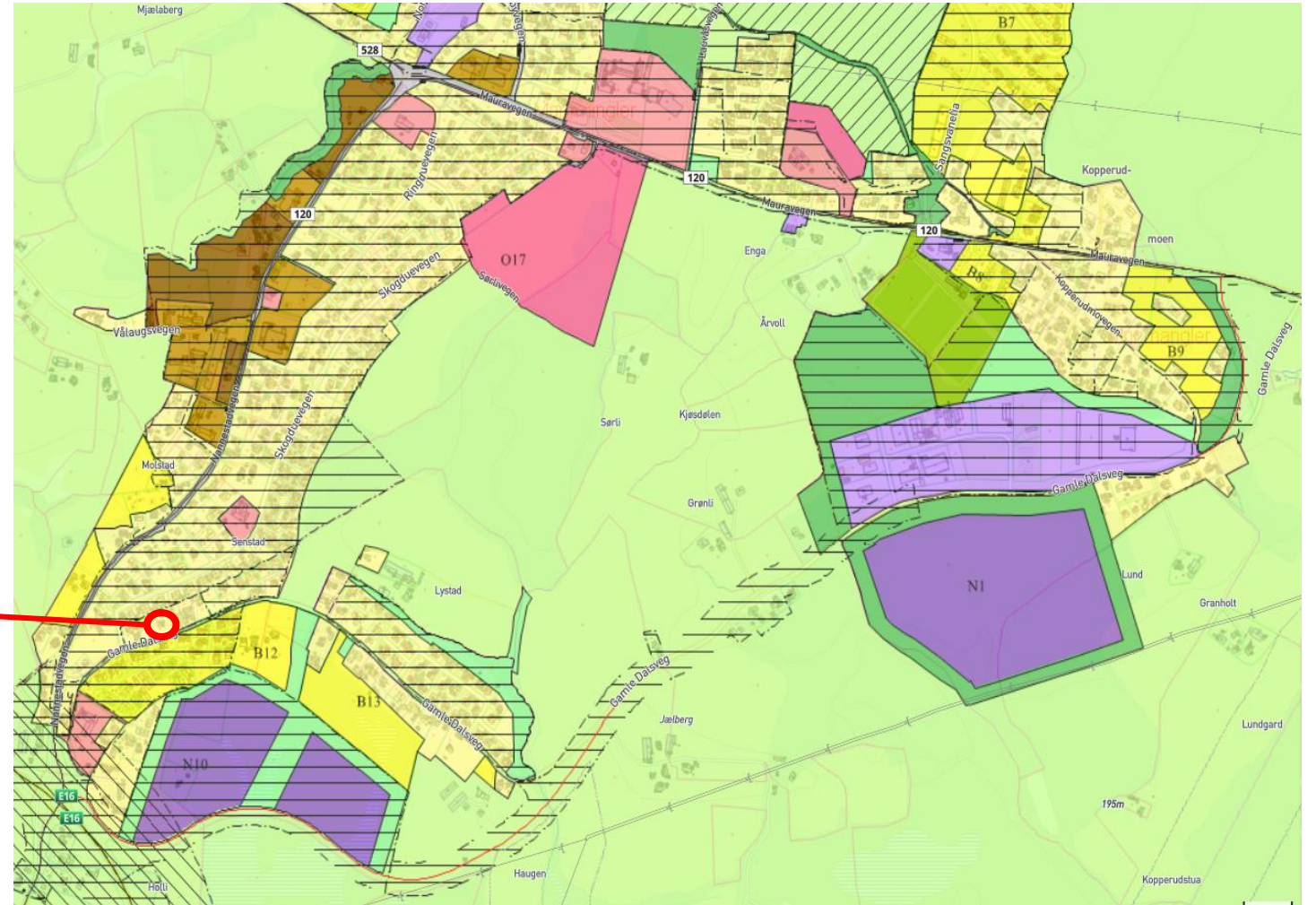
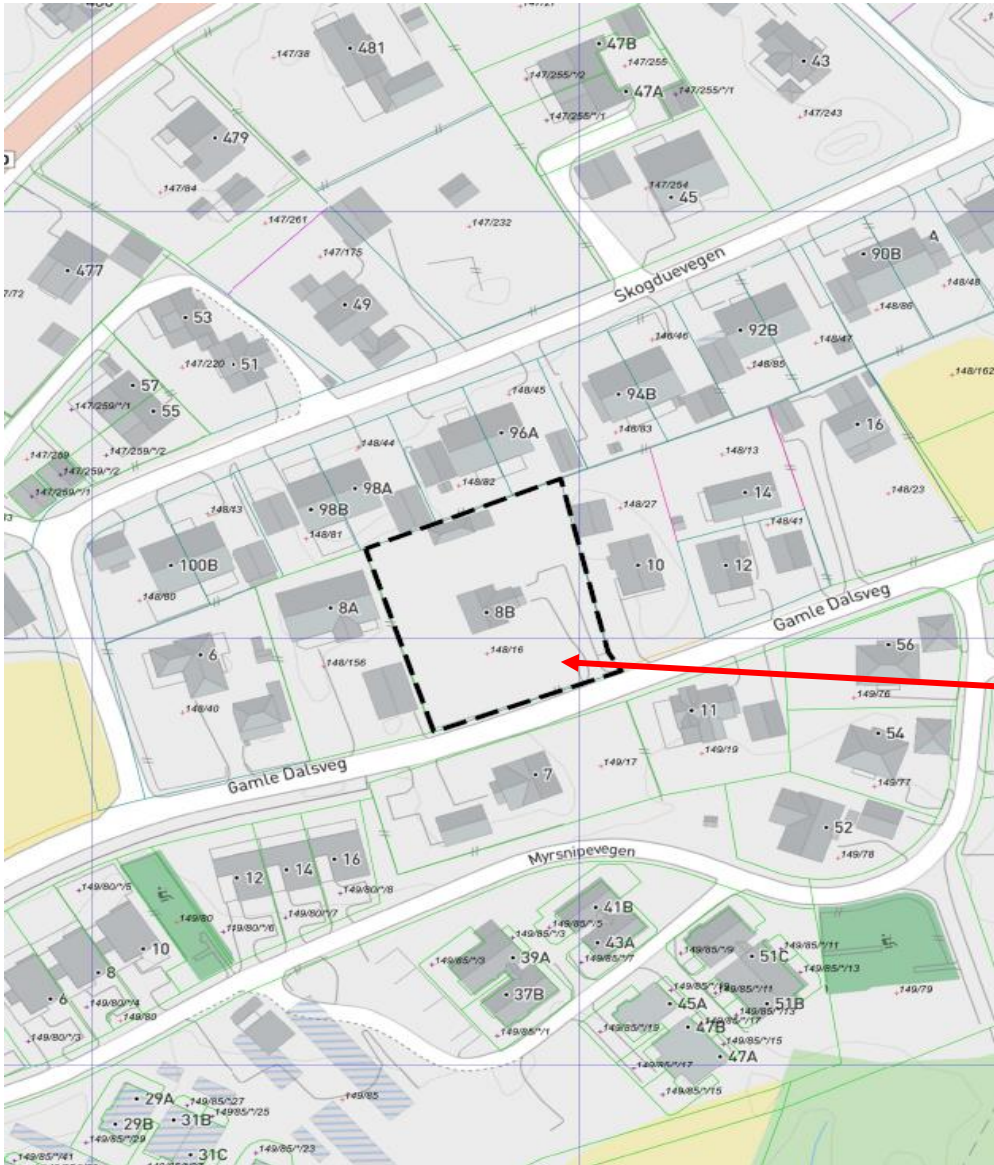


Gamle Dalsveg 8B



- i dag en bebygd boligeiendom på 1896m²
- både boligen og uthuset er felleferdige, og til sjenanse for naboer
- ønskes omdisponert fra nåværende til framtidig boligbebyggelse
- i utgangspunktet ønskes bygd 4 tomannsboliger, med en garasjeplass for hver boenhet, et felles tun, lekeplass, en innkjøring fra Gamle Dalsveg, og gangareal langs vegen
- en utbygging vil skje innenfor et eksisterende boligområde, i et område med mye nyere bebyggelse bestående av eneboliger, tomannsboliger, rekkehus og boliger i kjede
- det er kun 15m bort til etablert fortau på sørsiden av vegen. Videre er det sammenhengende fortau og gang-/sykkelveg fram til og langs fv. 120, gjennom sentrum og fram til Maura skole, og opp til Nordåsen.
- nærmeste busslommer langs fv. 120 er ca. 250m unna, og dermed er det god tilgang til kollektivtransport. Det går også skolebusser langs Gamle Dalsveg, med nærmeste stopp ved eiendommen.



I tråd med overordna planer

Kommuneplanens samfunnsdel:

- god tilgang på planavklarte boligarealer tilpasset markedets behov
- ha et variert botilbud også for barnefamilier
- redusere transportbehovet gjennom fortetting av boligområder
- legge til rette for økt bruk av sykkel og gange i det daglige

Regional plan for areal og transport:

- utvikling utenfor prioriterte vekstområder bør skje innenfor allerede etablerte byggeområder
- det skal legges til rette for en utvikling som bygger opp under kollektivtransport, og bruk av sykkel og gange

Utbygging på eiendommen vil :

- være både areal- og transporteffektiv, og kan utnytte eksisterende infrastruktur
- ikke berøre dyrka eller dyrkbar mark, biologisk mangfold, verneverdig natur, kulturminner, grønnstruktur eller friluftsliv

