

Nannestad kommune

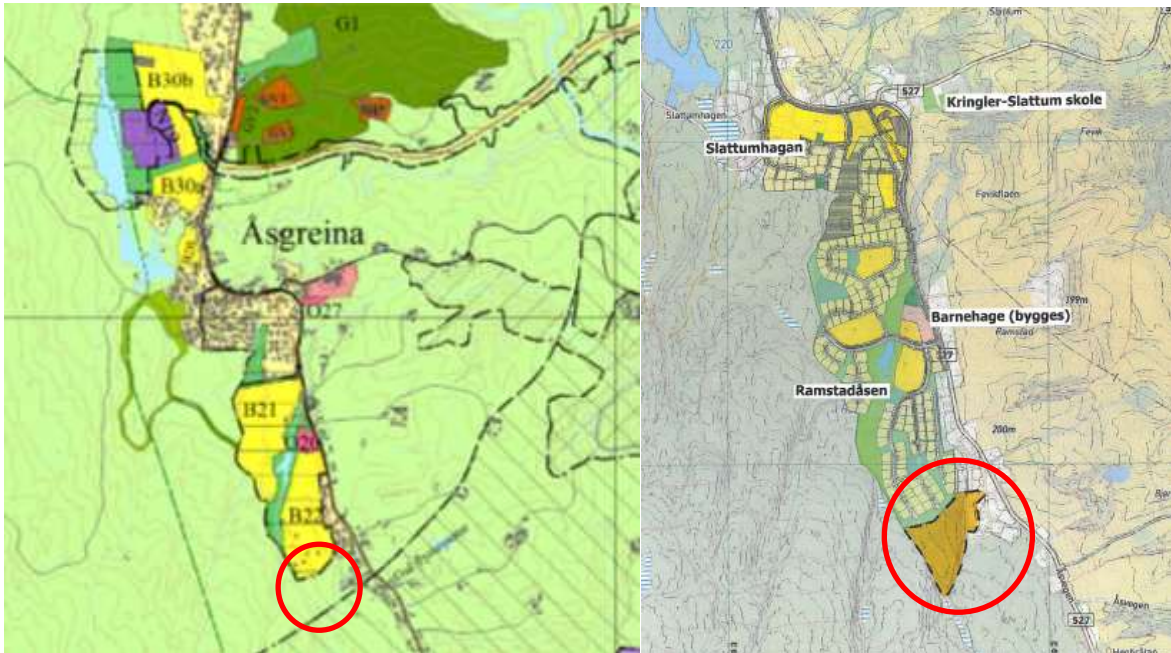
Presentasjon av innspill ved rullering av kommuneplanens arealdel, 2018-2035

KNEVELSRUDÅSEN – ET OMRÅDE FOR UTBYGGING UNDER GNR. 90 BNR. 1

AV HVEM?

- Fra Thor Knevelsrud eier av gnr. 90 bnr. 1
- Deltar med ca. 28 da i utviklingen av Ramstadåsen

HVOR?



HVORFOR?

- En hensiktsmessig utvidelse
- Stor interesse for egen bolig i distriktet og på stedet
- Godt bomiljø
- «Det meste finnes i nærheten»
-

HVA FINNES I NÆRHETEN?

- Barneskole – 1,5-1,8 km avstand på trygge veier
- Ny barnehage (6 avd.) bygges i Ramstadåsen – 700-800 m unna
- Kollektivtransport/busslommer med halvtimesruter – 500-800 m
- Urørt og variert natur – milevis

TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Adkomstveger ligger ferdig opparbeidet fram til feltet
- Vann- og avløp ligger til rette både i Ramstadåsen og ved Bergesvingen

GRUNNFORHOLD

- De best tenkelige: Fjellgrunn
- Ikke dyrket eller dykbart

OMRÅDET SOM SPILLES INN

- En ren, men begrenset forlengelse av Ramstadåsen sørover
- Ca. 36 da. ca. 24 tomter og opp mot 30 boenheter
- Naturlig omkranset av lokalt drog i vest, skråning med bekk og bebyggelse i sør og øst



HVORDAN KAN BEBYGGELSEN BLI?



AVISOMTALEN FORLEDEN VISER

Stor betydning for lokale bedrifter: Sterke ønsker om etablering:

